



INTELLIGENT OWNERSHIP TRES VIDAS ACAPULCO



TRES VIDAS

ACAPULCO

SE ENCUENTRA EN LA **ZONA CON MAYOR PLUSVALÍA DE LA CIUDAD.**

UBICADO **A SÓLO 10 MINUTOS DEL AEROPUERTO**, EL DESARROLLO SE EXTIENDE A LO LARGO DE UNA **PRIVILEGIADA PLAYA DE 6 KILÓMETROS**, UNA CARACTERÍSTICA ÚNICA EN SU TIPO, QUE PERMITE LA EXPERIENCIA DE VIVIR UNA VERDADERA **CERCANÍA AL MAR, DESDE CUALQUIER PUNTO.**

LA COMBINACIÓN DE SUS **LAGOS, DUNAS, FAIRWAYS Y EL OCEANO PACÍFICO**, CREAN **MAJESTUOSAS E INIGUALABLES VISTAS ALREDEDOR DE TODO EL DESARROLLO**, FORMADO POR MÁS DE **187 HECTÁREAS** TOTALMENTE URBANIZADAS, OFRECIENDO SERVICIOS DE MANERA **INOVADORA Y SUSTENTABLE.**

SIENDO **EL DESARROLLO INMOBILIARIO MÁS EXCLUSIVO DEL PUERTO**, **TRES VIDAS ACAPULCO** BRINDA LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD PARA SU **SELECTO GRUPO DE SOCIOS.**



OWN YOUR PEACE



CARRETERA A BARRA VIEJA



MARELAS

OWN YOUR GREEN

CARRETERA A BARRA VIEJA



PLAYA
A SÓLO 200 M



LA CASA CLUB
TU NUEVO REFUGIO



CASA CLUB

LA CASA CLUB SERÁ **TU NUEVO REFUGIO** DE ENTRETENIMIENTO Y **RELAJACIÓN**. AQUÍ PODRÁS ENCONTRAR LA **ALBERCA** EN DONDE TE PODRÁS PASAR UN MOMENTO CHILL Y DISFRUTAR **INCREÍBLES VISTAS AL MAR Y LOS ATARDECERES INSPIRADORES**. PODRÁS COMPARTIR UNA **CENA ÍNTIMA CON AMIGOS, FAMILIA Y HASTA CON TU PAREJA** EN EN **LAS PALMAS SUNSET BAR**, UBICADO A UNOS METROS DEL GREEN DEL HOYO 9 CON VISTAS HACIA LA PLAYA. POR ÚLTIMO LOS **JARDINES Y TERRAZAS** SON **PERFECTAS PARA CELEBRAR CUALQUIER EVENTO Y HACERLO ICÓNICO**.

CAMPO DE GOLF

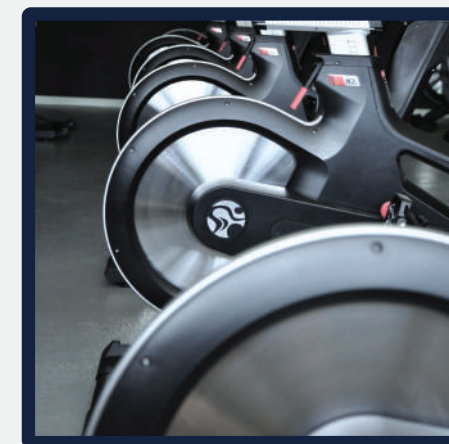
ES UN **CLUB PRIVADO**, DISEÑADO POR **ROBERT VON HAGGE** CON HOYOS QUE DESEMBOCAN AL MAR, FAIRWAYS MINUCIOSAMENTE CUIDADOS Y POR SUPUESTO **UNO DE LOS LINK COURSES MÁS IMPACTANTES DE TODO EL CONTINENTE**. GRACIAS A ESTO ES LLAMADO **“LA JOYA DEL PACÍFICO”**.

SERVICIO 360

CONTAMOS CON UN **SALÓN** PARA CELEBRAR **EVENTOS DE ALTO NIVEL** E IMPRESIONAR A TODOS TUS INVITADOS. FAMOSO POR LAS ESPECTACULARES BODAS QUE SE HAN LLEVADO A CABO EN ESTE LUGAR.

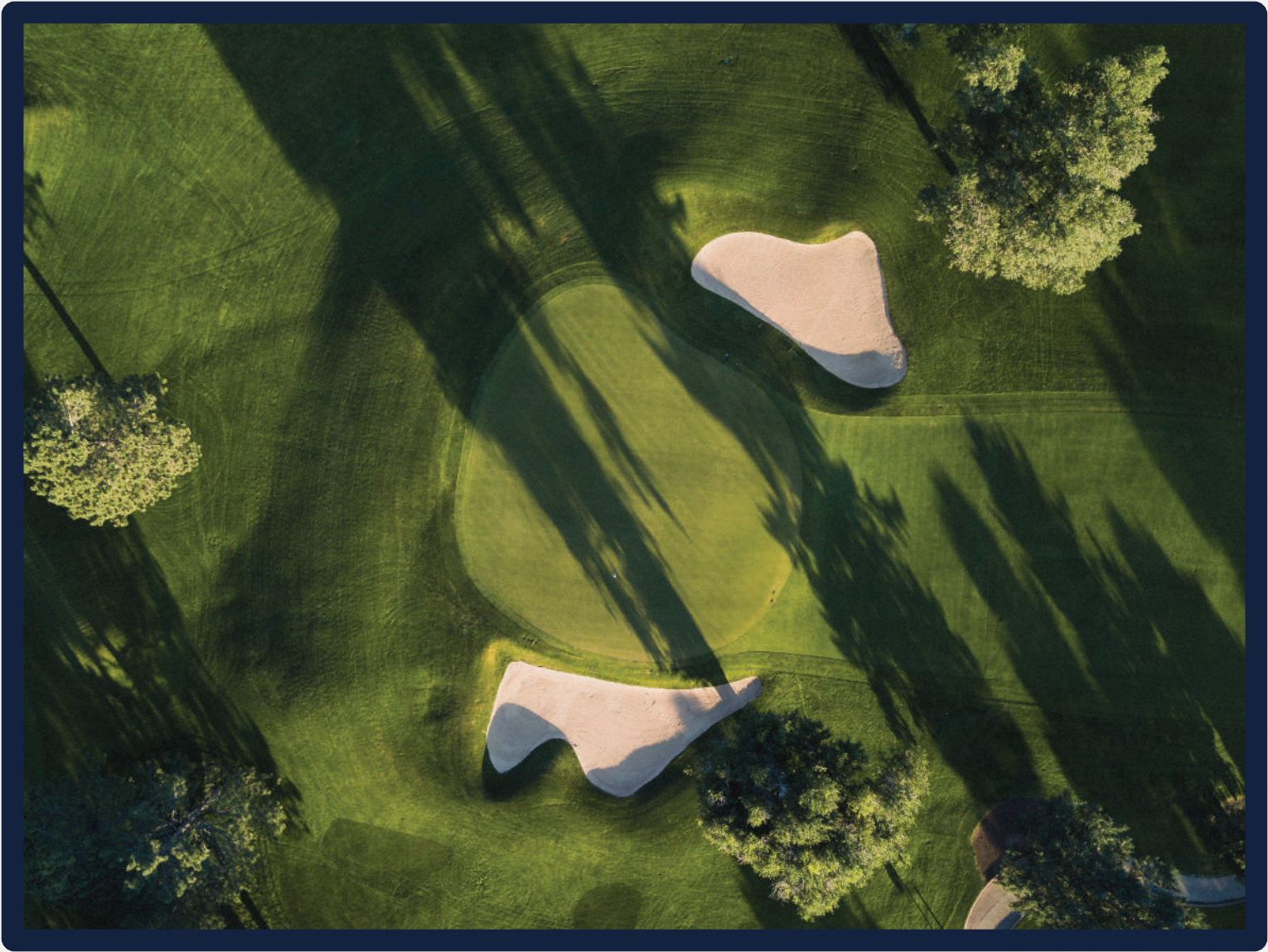
FITNESS & ENTRETENIMIENTO

NO PUEDEN FALTAR LOS LUGARES QUE ESTÁN ABIERTOS POR TEMPORADA COMO LO SON **NÚCLEO BARRE**, UN RECONOCIDO ESTUDIO DE BARRA, DONDE PODRÁS TOMAR CLASES QUE COMBINAN **FUERZA, CARDIO Y MINDFULNESS**. AL IGUAL QUE PODRÁS ASISTIR A **SICLO**, DÓNDE ROMPERÁS TUS LÍMITES, **TE HARÁS MÁS FUERTE Y DISFRUTARÁS AL MÁXIMO**.











MARELAS ES MÁS QUE UNA INVERSIÓN; ES LA SEMILLA DE TU **CRECIMIENTO Y EL LUJO EN TU VIDA**. ADQUIERE ALGO NUEVO, **ALGO TUYO. OWN YOUR GREEN**, LA PALABRA "**OWN**" REPRESENTA LA EMOCIÓN DE LA PROPIEDAD, EL COMIENZO DE **UNA NUEVA AVENTURA** Y LA SENSACIÓN DE **LOGRO**.

"**GREEN**" EVOCA LA **FRESCURA** DE LA VEGETACIÓN, LA VIDA EN EXPANSIÓN Y LA **RENOVACIÓN** CONSTANTE. ES UN SÍMBOLO DEL **CRECIMIENTO** Y UN RECORDATORIO DE LAS POSIBILIDADES ILIMITADAS QUE TE ESPERAN.

IMAGINAR ESTAR PARADO EN LA PLAYA CON LA VISTA EN UN CIELO NOCTURNO LLENO DE ESTRELLAS REFLEJÁNDOSE EN EL MAR, FUE EL DETONANTE CREATIVO PARA MARELAS

DISFRUTA CON TUS AMIGOS Y FAMILIARES A UN **ESPACIO QUE IMPRESIONA**, UNA CASA **LUJOSA Y MODERNA** EN UNA **UBICACIÓN EXCLUSIVA**. CELEBRA TUS TRIUNFOS MIENTRAS SABOREAN EL CHAMPAGNE EN **TU PROPIO RINCÓN DE PARAÍSO**. RELÁJATE CON EL SONIDO DE LAS OLAS ROMPIENDO EN LA ORILLA.

MARELAS, CON VISTA AL **CAMPO DE GOLF** DESDE LA PISCINA, NO SOLO ES UN LUGAR PARA VACACIONAR, SINO UN LUGAR PARA PROSPERAR. **OWN YOUR GREEN**, TU JARDÍN EN UN IMPRESIONANTE CAMPO DE GOLF, DONDE CADA DÍA ES **UNA OPORTUNIDAD PARA CRECER, RELAJARTE Y SABOREAR EL ÉXITO**.

MARELAS ES TU CAMINO HACIA LA **RIQUEZA, EL LUJO Y LA PAZ**. TU VIDA ESTÁ A PUNTO DE FLORECER EN **TRES VIDAS ACAPULCO**.



ESTRELLAS EN EL MAR



COURSE DE GOLF



TU HOGAR



MARELAS







ACCESO A PLAYA Y CASA CLUB A SÓLO 200 M

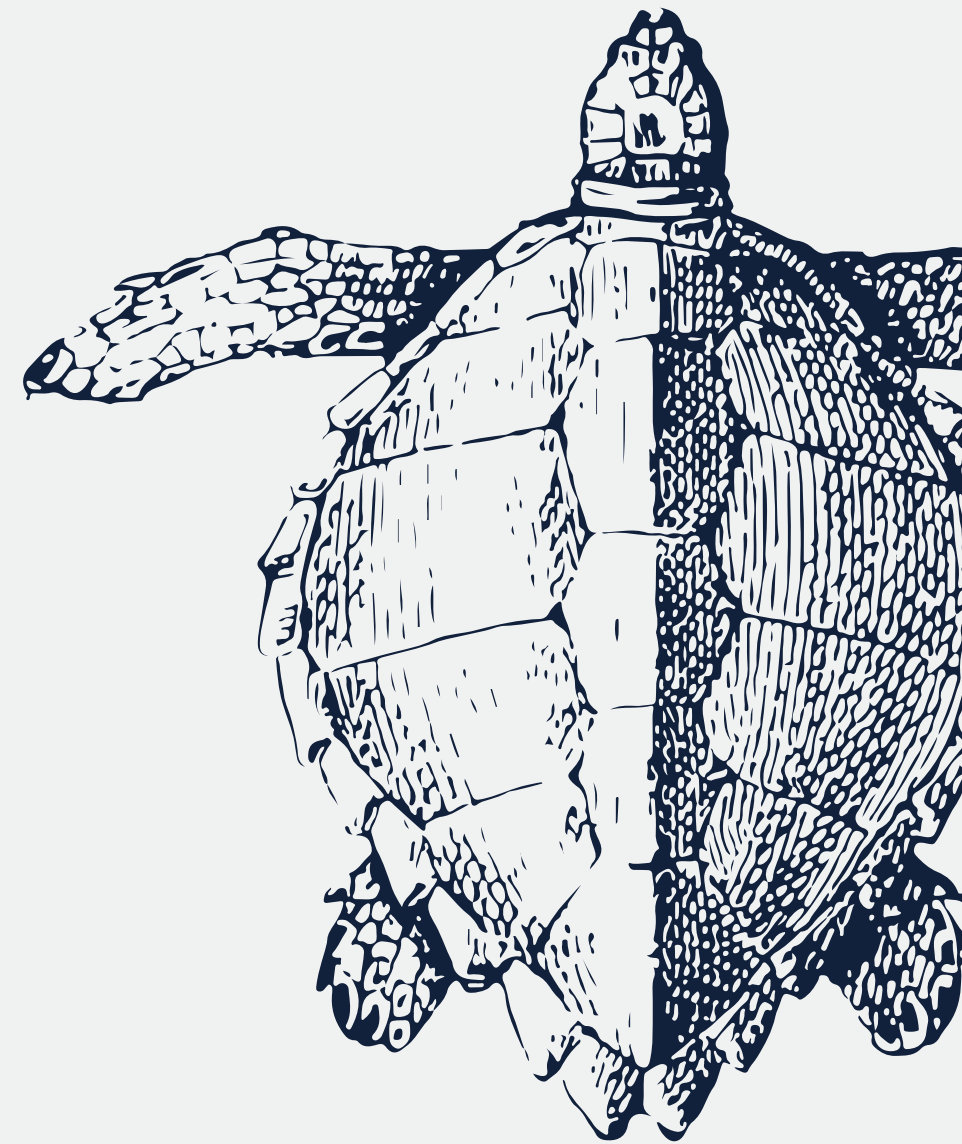


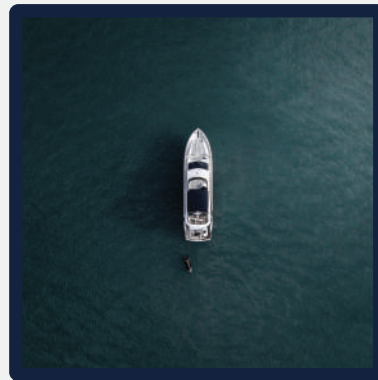
INTELLIGENT OWNERSHIP

DESCUBRE **EL NUEVO ACAPULCO** A TRAVÉS DE LOS BENEFICIOS DE LA PROPIEDAD FRACCIONAL. EN **MARELAS**, LA EXPERIENCIA EN TU CASA DE **LUJO** SERÁ **INIGUALABLE**.

LA ADMINISTRACIÓN SE HARÁ CARGO DE TODO LO NECESARIO PARA QUE TÚ Y TU FAMILIA LLEGUEN A **MARELAS** PARA DISFRUTAR DE SU PROPIEDAD SIN PREOCUPARSE DE NADA.

LOS BENEFICIOS DE LA PROPIEDAD FRACCIONAL RESIDEN EN PODER **GRAVAR, ESCRITURAR Y HEREDAR TU PROPIEDAD** PAGANDO SÓLO UNA PARTE DE ELLA. ADEMÁS **COMPARTES EL GASTO DE MANTENIMIENTO**, LO CUAL MEJORA LAS CONDICIONES DEL MISMO.





SER UN **DUEÑO INTELIGENTE** TIENE **BENEFICIOS**

- * **PROPIEDAD DE POR VIDA** A UNA FRACCIÓN DEL COSTO TOTAL.
- * **EQUIPADO**, AMUEBLADO Y MANTENIMIENTO.
- * **PLUSVALÍA**, YA QUE LA PROPIEDAD INCREMENTA SU VALOR
- * **ABSOLUTA SEGURIDAD** LEGAL.
- * PATRIMONIO **HEREDABLE**
- * **MANTENIMIENTO** COMPARTIDO
- * SIEMPRE EN PERFECTAS CONDICIONES
- * SEMANAS EN TEMPORADA GARANTIZADAS
- * **FLEXIBILIDAD** EN INTERCAMBIO DE SEMANAS



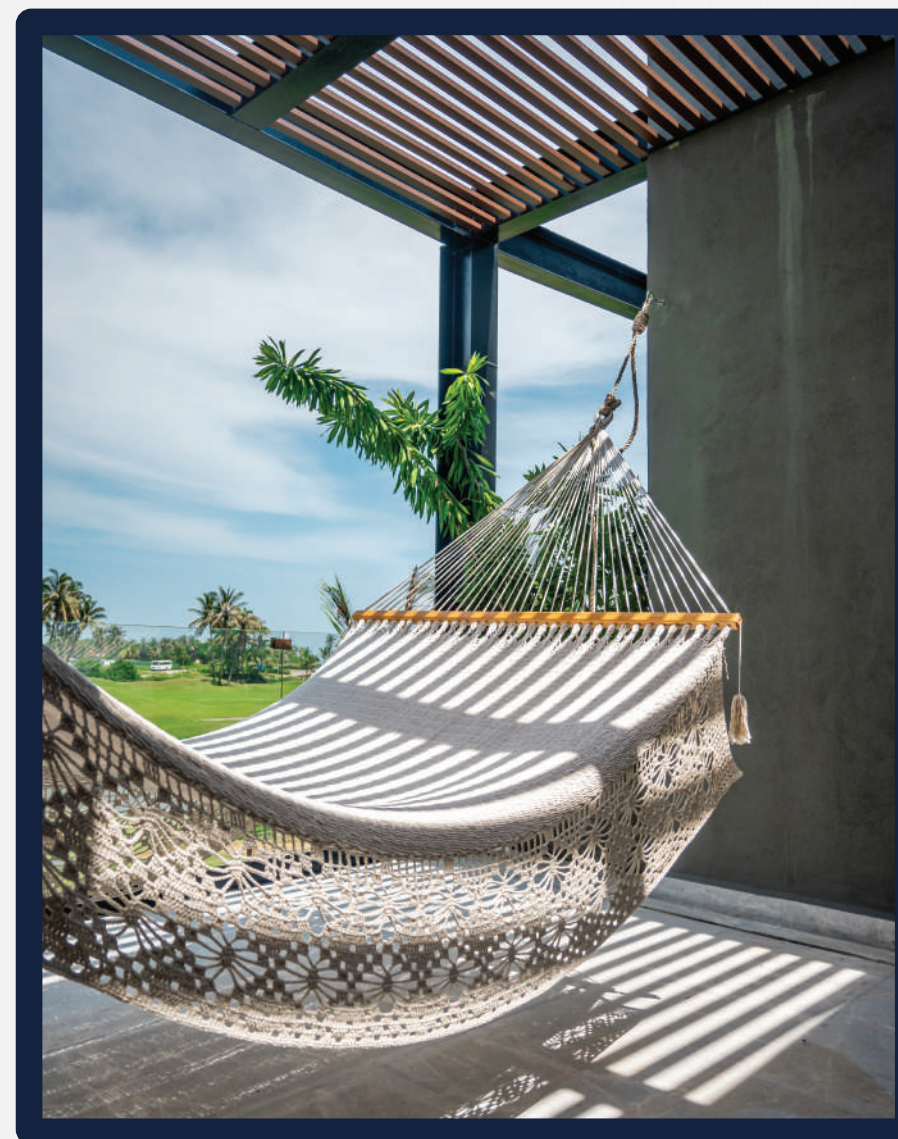


OWN YOUR GREEN

SMART LIVING

CARACTERÍSTICAS

- * CADA DEPARTAMENTO CONSTA DE **4 Ó 6 FRACCIONES**
- * CADA FRACCIÓN TE PERMITE DISFRUTAR DE **8 Ó 12 SEMANAS AL AÑO**
- * LOS DEPARTAMENTOS SE ENTREGAN **TOTALMENTE AMUEBLADOS Y EQUIPADOS**, LISTAS PARA OCUPARSE DE MANERA INMEDIATA.
- * OPERA CON UN **CALENDARIO DE USO FLEXIBLE Y EQUITATIVO**
- * CADA FRACCIÓN CUENTA CON SU **ESCRITURA PÚBLICA** INDIVIDUAL ANTE NOTARIO PÚBLICO DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD LO CUAL TE DA UN **DOMINIO PLENO DE TU PROPIEDAD** Y TE PERMITE **GRAVAR, HEREDAR O VENDER TU FRACCIÓN LIBREMENTE** Y DE MANERA AUTÓNOMA.



EL AÑO MARELAS

SEMANAS PREMIUM	NAVIDAD	AÑO NUEVO	ABIERTO DE TENIS	SEMANA SANTA	SEMANA DE PASCUA	DÍA DE LA INDPENCIA
SEMANAS ESPECIALES	REYES MAGOS	05 FEBRERO	21 MARZO	01 MAYO	ESCOGE TU SEMANA	20 NOVIEMBRE

1 AÑO	F1	F2	F3	F4	F5	F6
2 AÑO	F6	F1	F2	F3	F4	F5
3 AÑO	F5	F6	F1	F2	F3	F4
4 AÑO	F4	F5	F6	F1	F2	F3
5 AÑO	F3	F4	F5	F6	F1	F2
6 AÑO	F2	F3	F4	F5	F6	F1

* LAS SEMANAS PREMIUM Y ESPECIALES SERÁN ESCOGIDAS EN EL ORDEN MOSTRADO EN EL PRESENTE CALENDARIO.

* LA ELECCIÓN DE SEMANAS DEL PRIMER AÑO SE REALIZARÁ 2 MESES ANTES DE LA ENTREGA DE LA CASA.

* EN LOS AÑOS SUBSECUENTES LA ELECCIÓN SE REALIZARÁ 2 MESES ANTES DE CUMPLIR UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA DE LA CASA.

* LOS PROPIETARIOS FRACCIONAL PUEDEN INTERCAMBIAR SEMANAS ENTRE ELLOS MISMOS NOTIFICANDO AL ADMINISTRADOR POR CORREO ELECTRONICO.

* EL PROPIETARIO FRACCIONAL PUEDE ELEGIR LA MISMA SEMANA DE AÑOS ANTERIORES SI ESTA SE ENCUENTRA DISPONIBLE A LA HORA DE ELEGIR.

MANTENIMIENTO

MARELAS

COMPARATIVO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO	PROPIEDAD PLENA	PROPIEDAD FRACCIONAL
MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
TELÉFONO, INTERNET Y TELEVISIÓN POR CABLE	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INTERIORES Y DEL MOBILIARIO DE LAS CASAS	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
ENERGÍA ELÉCTRICA	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
IMPUESTO PREDIAL	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
SERVICIO DE LIMPIEZA Y AMA DE LLAVES	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
CONSERJE	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
AGUA	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
GAS	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺
SEGURO CONTRA DAÑOS	COSTO ADICIONAL	INCLUIDO ⁺



















alballi


TERRENO 518 M² APROX.


Planta baja 218 m²
Planta alta 213 m²
Roof garden 83 m²

Terrazas 50 m²
Jardín 239 m²
Alberca 24 m²


ascella


TERRENO 518 M² APROX.


Planta baja 218 m²
Planta alta 213 m²
Roof garden 83 m²

Terrazas 50 m²
Jardín 239 m²
Alberca 24 m²


azha

TERRENO 518 M² APROX.


Planta baja 218 m²
Planta alta 213 m²
Roof garden 83 m²

Terrazas 50 m²
Jardín 239 m²
Alberca 24 m²



PLANTA ALTA

4  RECÁMARAS

4  BAÑOS

2  TERRAZAS

2  BALCONES





ROOF GARDEN

1  BAÑO  JACUZZI







VENTAS
(55) 7938 6831

DESARROLLOSARCO.COM



EL NUEVO ACAPULCO

